

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร โครงการ Atmoz Season Ladkrabang



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ลบ. ๑/๒๕๖๗

สำนักงานเขตลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง กทม. ๑๐๕๒๐

วันที่ ๒๗ เดือน พ.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๙ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/  
แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับ  
อนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๒๒๙ ห้อง), สระว่ายน้ำ พื้นที่อาคาร ๑๐,๐๘๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และ  
ทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๗๓ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๒๔๘ ห้อง) พื้นที่อาคาร ๙,๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด  
จำนวน ๗๔ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๒๒๙ ห้อง), สระว่ายน้ำ พื้นที่อาคาร ๑๐,๐๕๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และ  
ทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๗๒ คัน

(๔) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด  
และทางเข้าออกของรด พื้นที่ ๒,๘๕๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด  
จำนวน - คัน พื้นที่อาคาร - ม.๒

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ  
มีความยาว ๙๕๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ฉลองกรุง หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ลำปลาทิว อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๒๐  
โดย บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒  
โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ด.๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ๖๕๘๕๒ เป็นที่ดินของ  
บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด , และเลขที่ ๖๕๘๕๐ (ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์  
เอสเตท ๑๔ จำกัด , บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น